

الملف التعريفي للشركة
Company Profile

GHAYA
Architecture

2025



+966 53 080 1232

+966 53 213 1542

+966 55 812 3112



info@ghayaarch.sa



www.ghayaarch.sa



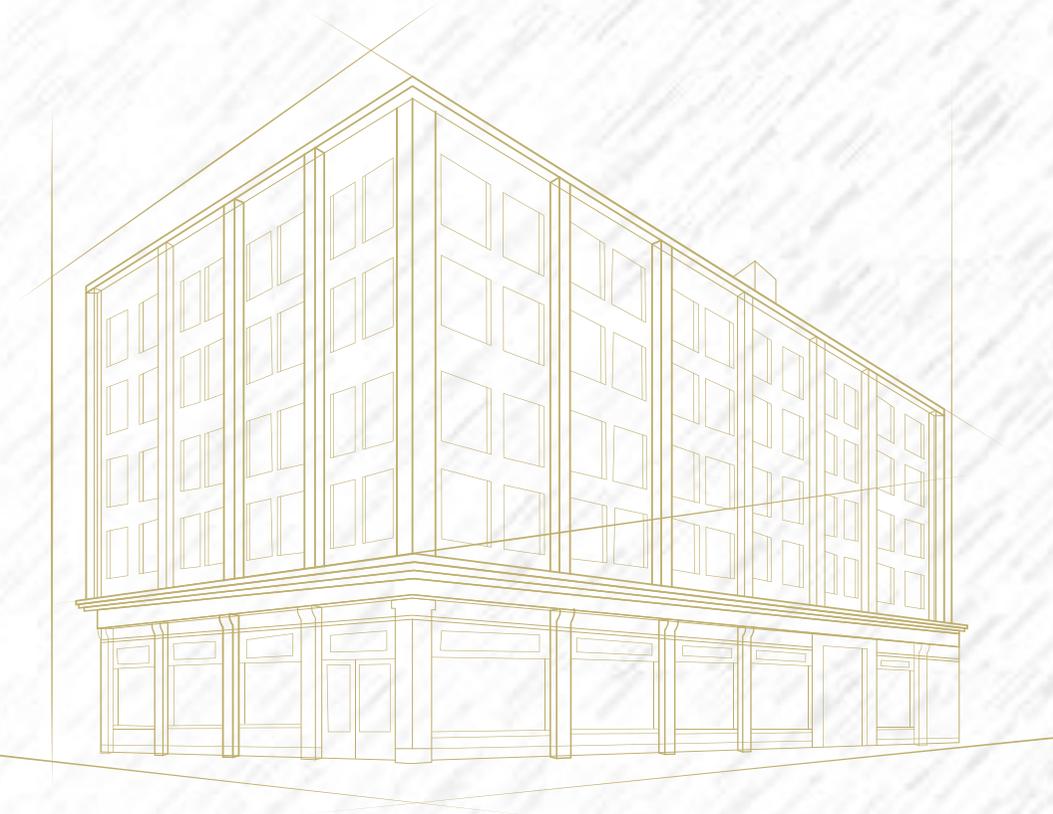
المملكة العربية السعودية

الرمز البريدي 13524

الرياض – حي الملقا

GHAYA

Architecture



من نحن؟

01

Who We Are!

من نحن!

مكتب غاية المعمار المستدام للاستشارات الهندسية والمعمارية، كيان متخصص ومقره الرياض، المملكة العربية السعودية. تأسس المكتب ليكون شريكاً رائداً في تحقيق التنمية العمرانية المستدامة ورؤية المملكة 2030، حيث نقدم حلولاً معمارية متكاملة تبدأ من الفكرة الأولية حتى الإشراف على التنفيذ. يضم مكتبنا فريقاً من المهندسين والمعماريين السعوديين والدوليين ذوي الخبرة العميقة في تطبيق معايير البناء الأخضر، والتصميم الموفر للطاقة، واستخدام المواد المستدامة، لإنشاء مبانٍ ليست فقط جمالية ووظيفية، بل صديقة للبيئة وفعالة من حيث التكلفة التشغيلية على المدى الطويل.

Ghaya Sustainable Architecture Office for Engineering and Architectural Consulting is a specialized entity based in Riyadh, Saudi Arabia. The office was established to be a leading partner in achieving sustainable urban development and the Kingdom's Vision 2030, offering integrated architectural solutions from initial concept to construction supervision. Our office comprises a team of Saudi and international engineers and architects with extensive experience in applying green building standards, energy-efficient design, and the use of sustainable materials to create buildings that are not only aesthetically pleasing and functional, but also environmentally friendly and cost-effective in the long term.





الرسالة

تتمحور رسالتنا في تقديم خدمات استشارية معمارية وهندسية مبتكرة ومستدامة لعملائنا، من خلال دمج أفضل الممارسات العالمية في التصميم البيئي مع فهم عميق للمتطلبات المناخية والثقافية في السعودية. نحن ملتزمون بـ:
تصميم مبانٍ منخفضة للكربونية ومرتفعة كفاءة الطاقة والمياه.
توفير قيم مضافة للعميل عبر تقليل التكاليف التشغيلية للمبنى.
لضمان استخدام أحدث التقنيات في النمذجة والمعلومات الإنشائية
الجودة والدقة في جميع مراحل المشروع.

Message

Our mission is to provide innovative and sustainable architectural and engineering consultancy services to our clients by integrating global best practices in environmental design with a deep understanding of Saudi Arabia's climatic and cultural requirements. We are committed to:
Designing buildings with a reduced carbon footprint and high energy and water efficiency.
Delivering added value to our clients by minimizing building operating costs.
Utilizing the latest technologies in structural modeling and information to ensure quality and accuracy at every stage of the project.



الرؤية

أن نكون المكتب الاستشاري الرائد والأكثر تأثيراً في مجال المعمار المستدام والتصميم الصديق للبيئة على مستوى المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط. نتطلع إلى تشكيل مستقبل عمراني يوازن بين متطلبات الرفاهية الإنسانية، والازدهار الاقتصادي، والحفاظ على الموارد البيئية للأجيال القادمة، وذلك عبر تقديم مشاريع تكون معايير قياسية للكفاءة والجمال والاستدامة.

Vision

Our vision is to be the leading and most influential consultancy firm in the field of sustainable architecture and environmentally friendly design in Saudi Arabia and the Middle East. We aspire to shape an urban future that balances the requirements of human well-being, economic prosperity, and the preservation of environmental resources for future generations, by delivering projects that set new standards for efficiency, beauty, and sustainability.

Our Goal

هدفنا

هدفنا الأساسي هو تحقيق التوازن الأمثل بين الجودة المعمارية العالية والاستدامة البيئية في كل مشروع نقوم به. ونسعى لتحقيق ذلك من خلال:

زيادة حصتنا السوقية في قطاع المشاريع الحكومية والخاصة ذات التوجه المستدام في الرياض والمناطق الأخرى. لأكثر من 50% من مشاريعنا الجديدة. (BREEAM أو LEED الحصول على شهادات عالمية متقدمة في البناء المستدام (مثل بناء شراكات استراتيجية مع موردين ومقاولين ملتزمين بالمعايير البيئية لتوفير حلول متكاملة وفعالة.

Our primary goal is to achieve the optimal balance between high architectural quality and environmental sustainability in every project we undertake. We strive to achieve this through: Increasing our market share in the sustainable government and private sector projects in Riyadh and other regions.

Obtaining advanced international certifications in sustainable construction (such as LEED or BREEAM) for more than 50% of our new projects.

Building strategic partnerships with suppliers and contractors committed to environmental standards to provide integrated and effective solutions.



Values

2

رضاء العملاء اهم اولوياتنا
Customer satisfaction is our top
priority

4

الاحترافية والجودة
Professionalism & Quality

6

الاحترام المتبادل مع جميع العملاء
Mutual respect with all customers

8

المسؤولية الاجتماعية
Social Responsibility

القيم

1

الاستدامة
Sustainability

3

الالتزام بكافة مواعيد العمل
Commitment at working hours

5

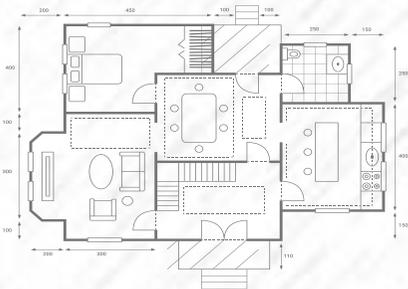
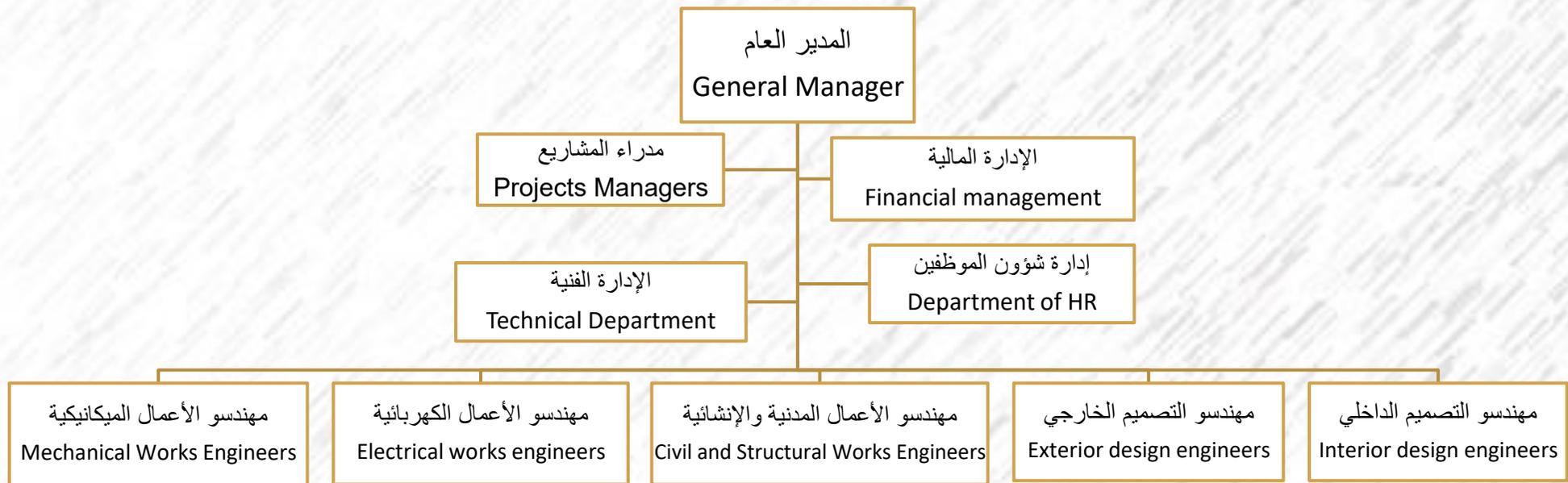
الموثوقية والشفافية
Reliability & Transparency

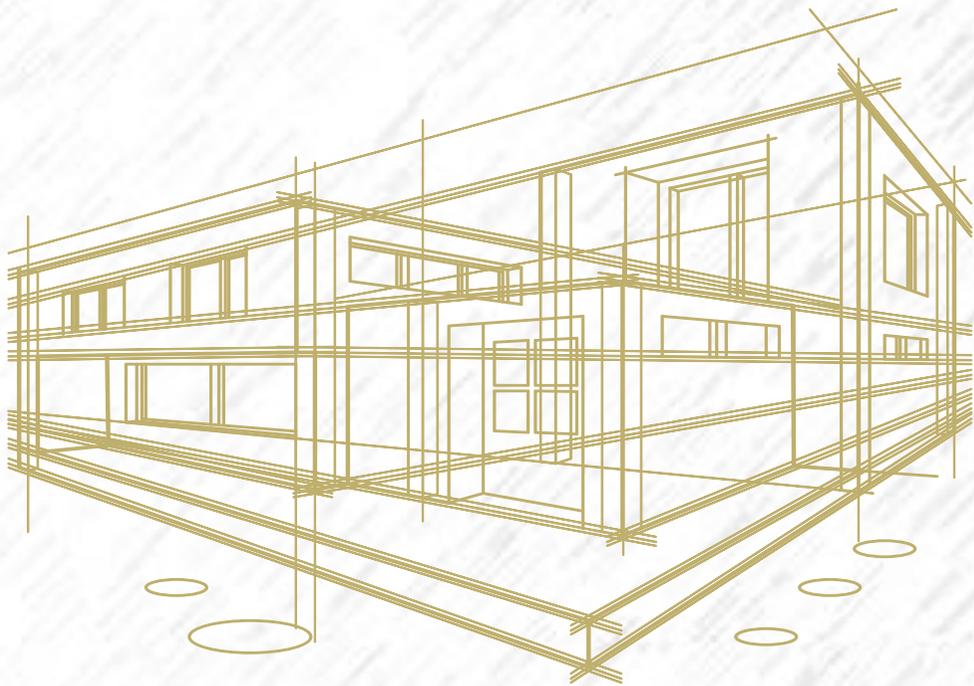
7

تسليم الاعمال وفق المتفق عليه
works are Delivered as
agreed

ORGANIZATIONAL CHART

الهيكل التنظيمي





الوثائق الرسمية
OFFICIAL DOCUMENTS

02

السجل التجاري CR



الترخيص الهندسي Engineering License

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

رؤية
2030
VISION
رؤية المملكة العربية السعودية
Saudi Vision 2030

الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

رقم الترخيص: 5100003086
هذه الترخيص: شركة ذات مسؤولية محدودة
تاريخ الإصدار: 1445/01/22
تاريخ الانتهاء: 1448/02/10

ترخيص نهائي
لشركات الاستشارات الهندسية

نوع الشركة: شركة ذات مسؤولية محدودة
جنسية الشركة: السعودية
العنوان: الرياض - وادي هجر - الملقا -
الرمز البريدي 13524

بناء على نظام مواولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩/١٩/١٤٣٧هـ، ولأئحته التنفيذية ومعايير مواولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/١٥/١٥٤) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤هـ

يرخص لشركة / غاية المعمار المستدام للهندسة المعمارية

بمزاولة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:
[هندسة معمارية]
أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

711013 أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية
711015 الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري
711016 الاستشارات الهندسية لعامة البيئة

هوية رقم / 1086445697
الجنسية / السعودية
مدير الشركة / يوسف فارس دباس السويم

رقم الشهادة: (6)
تاريخ الطباعة: 8/4/2025

(أي كشط أو تعديل في هذه الوثيقة يلغيها)



خدماتنا

OUR
SERVICES

03

OUR FIELD

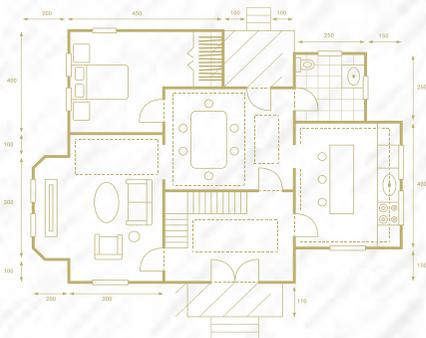
مجال عملنا

إدارة جميع مراحل المشروع
Managing all phases of the project

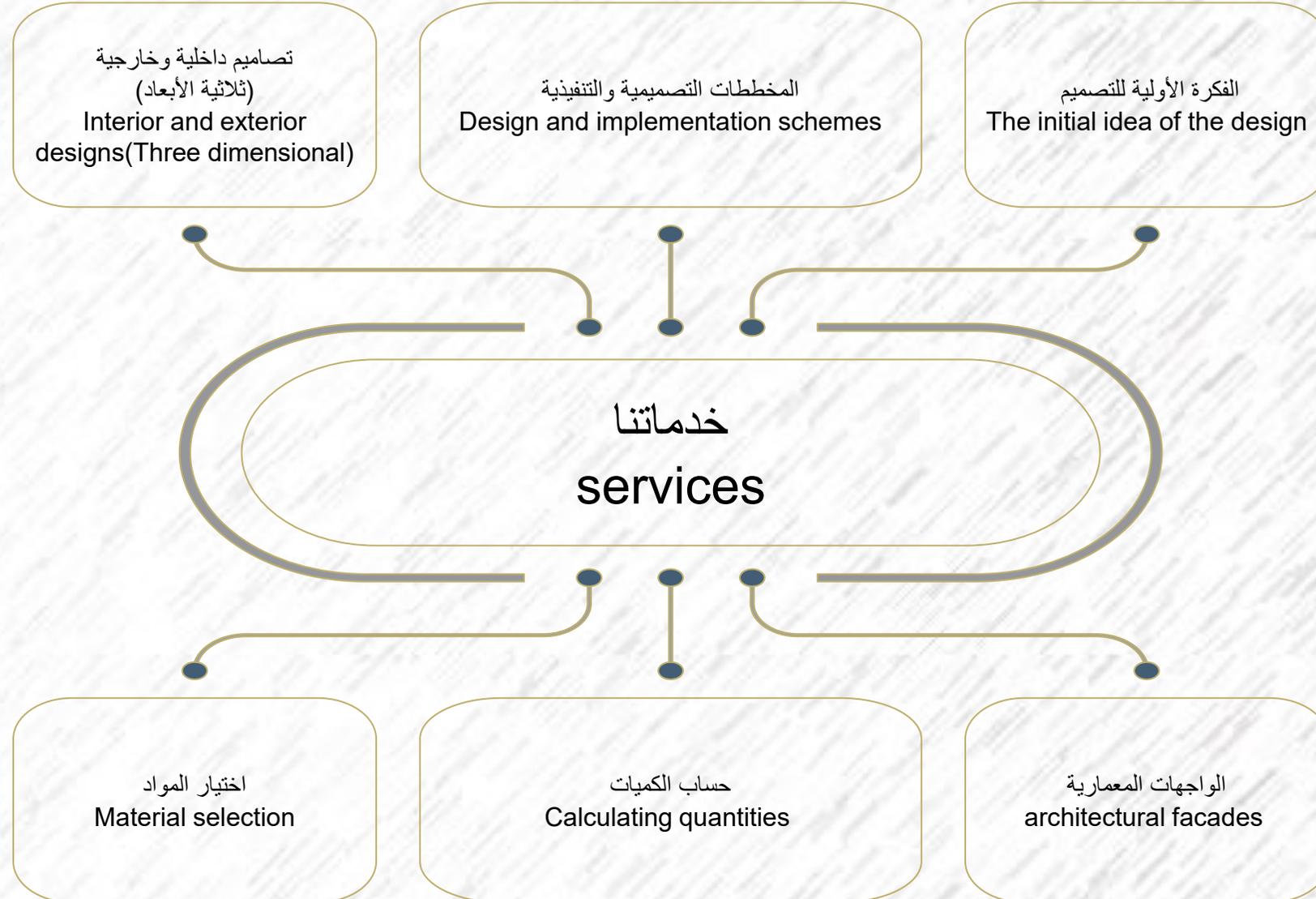
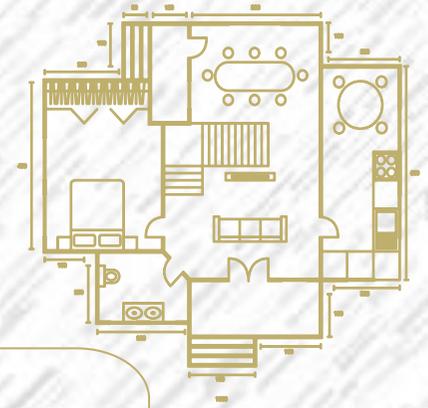
الأعمال الإنشائية والمعمارية (المباني السكنية والتجارية , الطرق والجسور , السدود ... إلخ
Construction and architectural works (residential and commercial buildings, roads and bridges, dams...etc.)

أعمال الرفع المساحي
تطبيقات نظم المعلومات الجغرافية GIS
Surveying works
GIS applications

مشروعات المباني الحديدية
Steel Structure projects

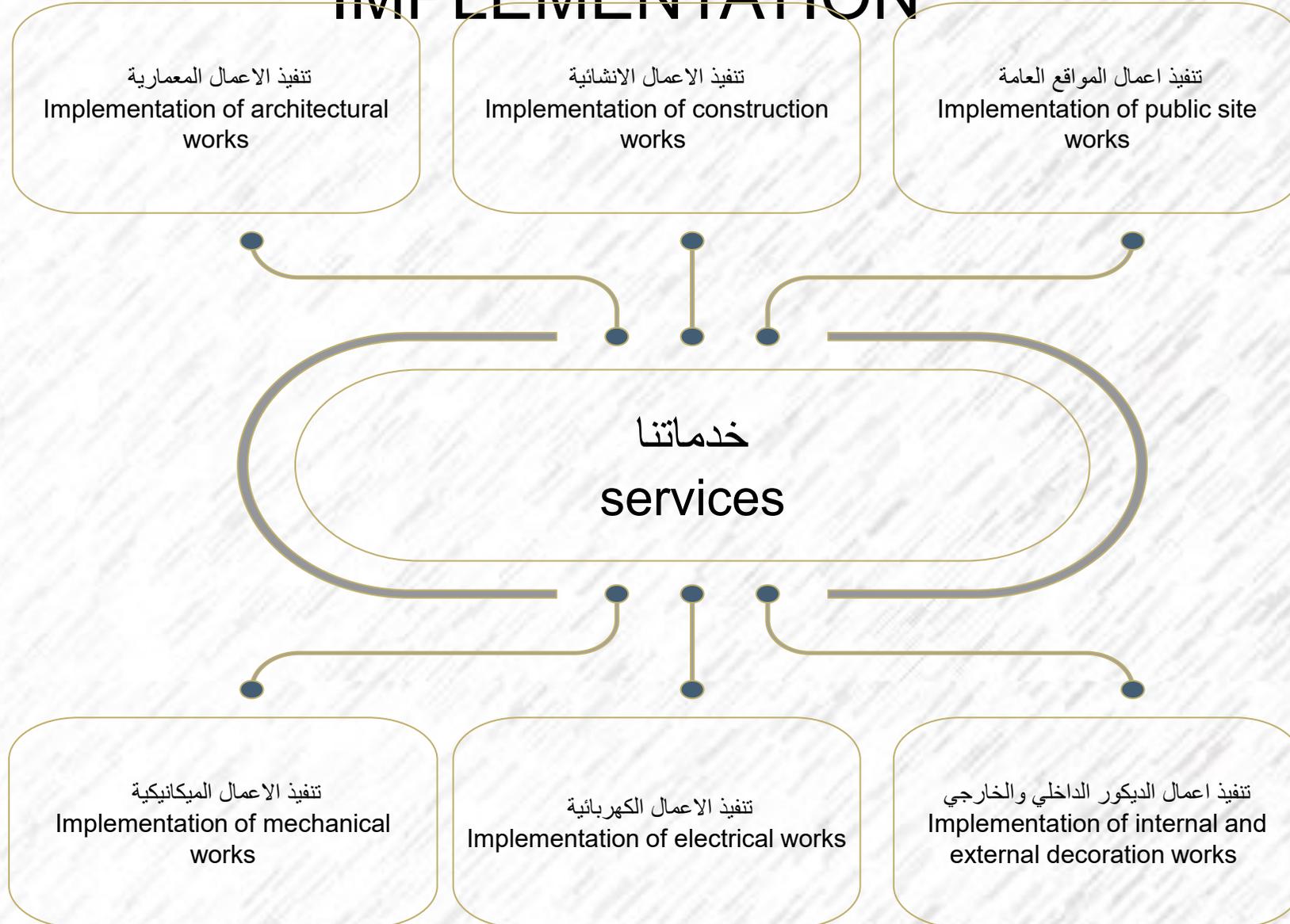


أولاً: التصميم FIRST: THE DESIGN



ثانياً: الإشراف على التنفيذ

SECOND: SUPERVISING IMPLEMENTATION



ثالثاً: الاشراف وإدارة المشاريع

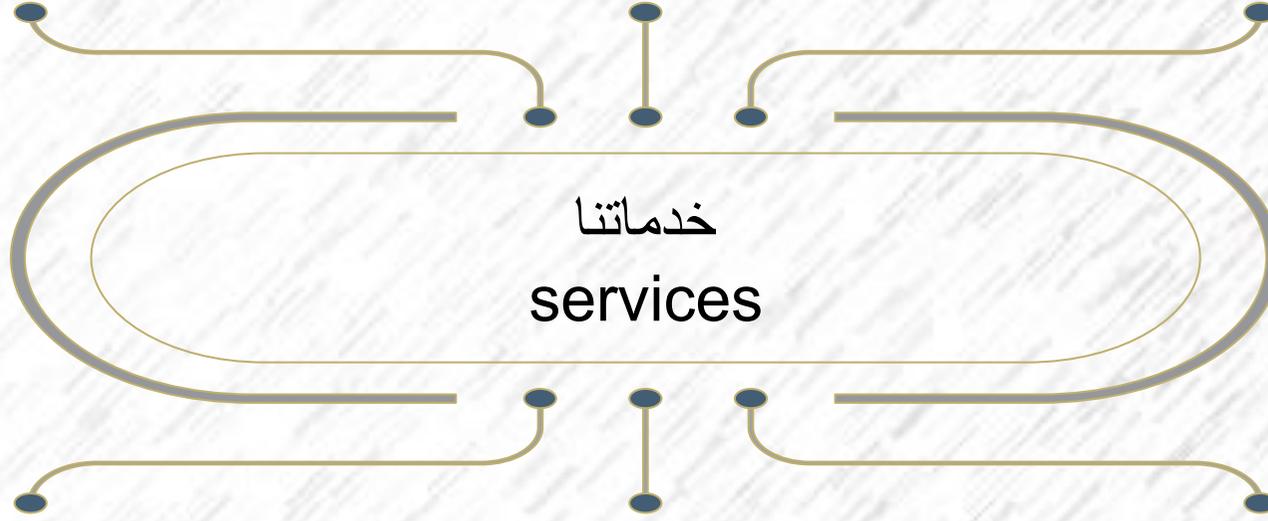


THIRD: SUPERVISION AND PROJECT MANAGEMENT

اعداد تقارير الإنجاز ورفعها الى المالك
Preparing completion reports and submitting them to the owner

اعداد ومراجعة مستحقات المقاولين واعتمادها
Preparing and reviewing contractors' dues and approving them

اصدار رخص بناء جديدة
Issuing new building permits



خدماتنا
services

الاشراف على التنفيذ والتحقق من مطابقة التصميم على الواقع
Supervising the implementation and verifying identical design to reality

اعداد الخطة الزمنية لتنفيذ المشروع وتتبع سير العمل
Preparing the time plan for project implementation and tracking work progress

تفحص واعتماد المواد المستخدمة
Examine and approve the materials used

التأكد من تحقيق المعايير الخاصة بالجودة والسلامة المهنية وتطبيق معايير التحكم في الجودة
Ensuring that the standards of quality and occupational safety are met and the application of quality control standards

رابعاً: الأعمال المساحية والخرائط الكنتورية تطبيقات الـ GIS



OF GIS

اعداد مخططات العوائق AS BUILT
Preparing obstacle Schemes AS BUILT

حساب كميات الحفر والردم
Calculation of excavation and backfill quantities

الرفع المساحي لمناطق الدراسة
Surveying of the study areas

خدماتنا
services

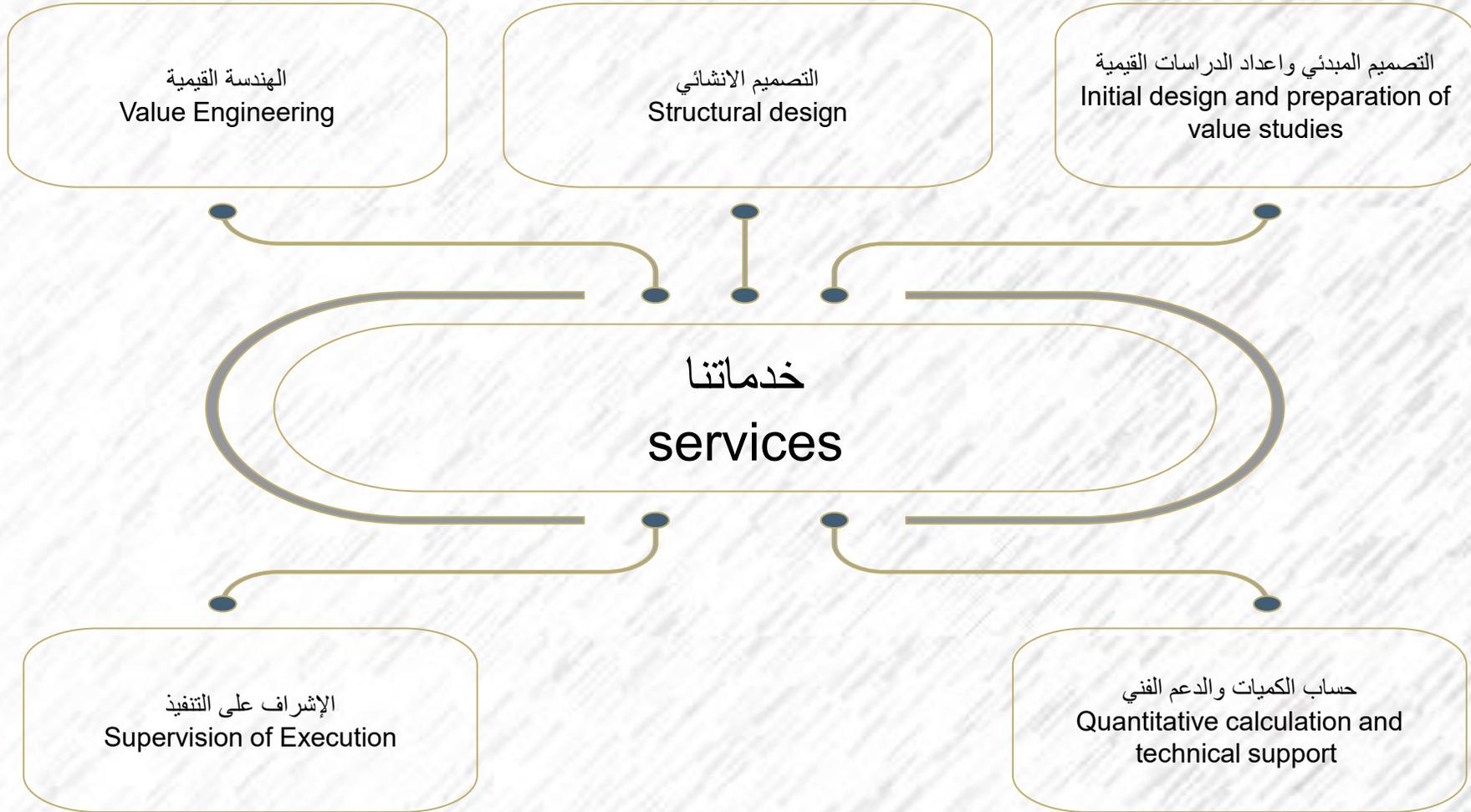
نظم المعلومات الجغرافية وتطبيقاتها GIS
GIS and its applications

التوقيع المساحي للطرق وخطوط البنية التحتية
Statute of roads and infrastructure lines

التوقيع المساحي ثلاثي الأبعاد لمناطق الدراسة
The three-dimensional staking of the study areas

خامساً: أعمال المباني الحديدية

SEVENTH: STEEL STRUCTURE WORKS



سادساً: الدراسات المرورية

EIGHTH: TRAFFIC STUDIES



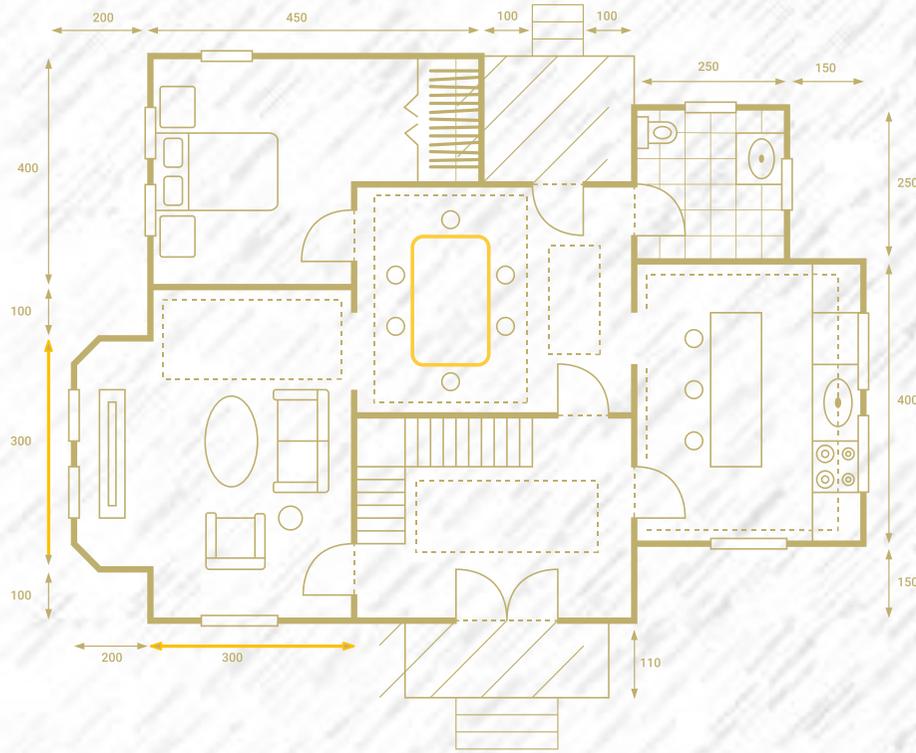
النمذجة المرورية لمنطقة الدراسة
Traffic modeling of the study area

الحصر اليدوي والإلكتروني لأحجام المرور
Manual and electronic counting of traffic volumes

خدماتنا
services

إعداد التقارير والموافقات الحكومية اللازمة لبدء التنفيذ
Preparing the necessary government reports and approvals to start implementation

إعادة تأهيل المنطقة وإيجاد الحلول المرورية
Rehabilitating the area and finding traffic solutions

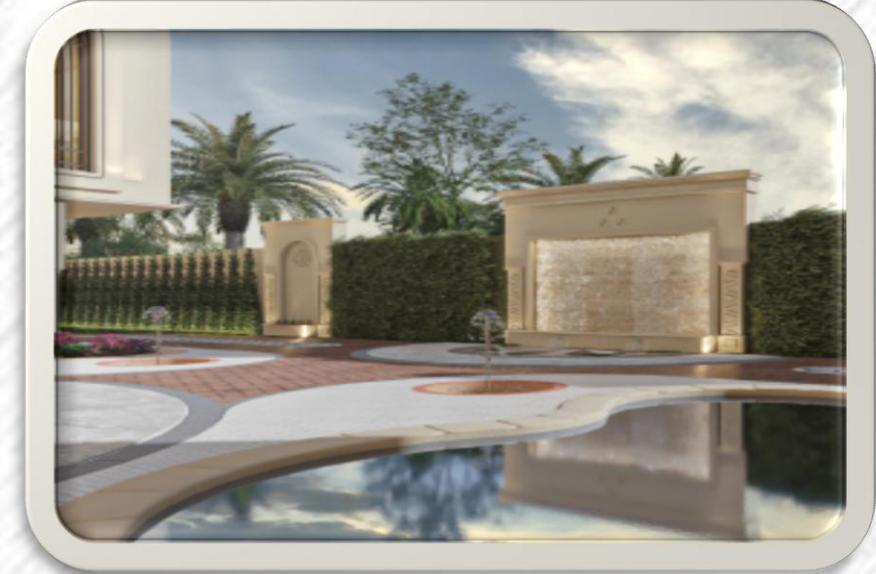


خبراتنا

OUR
EXPERIENCES

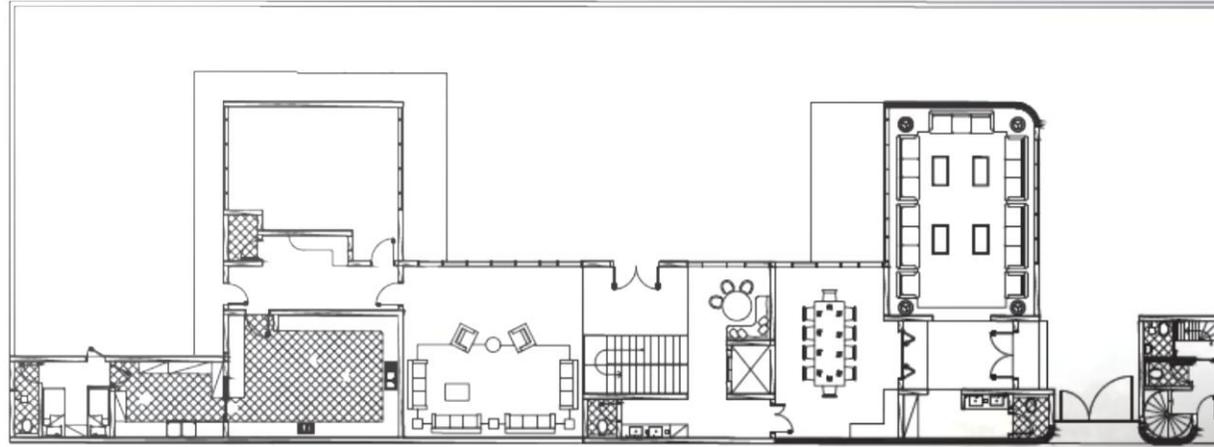
04

التصميم المعماري Architecture Design



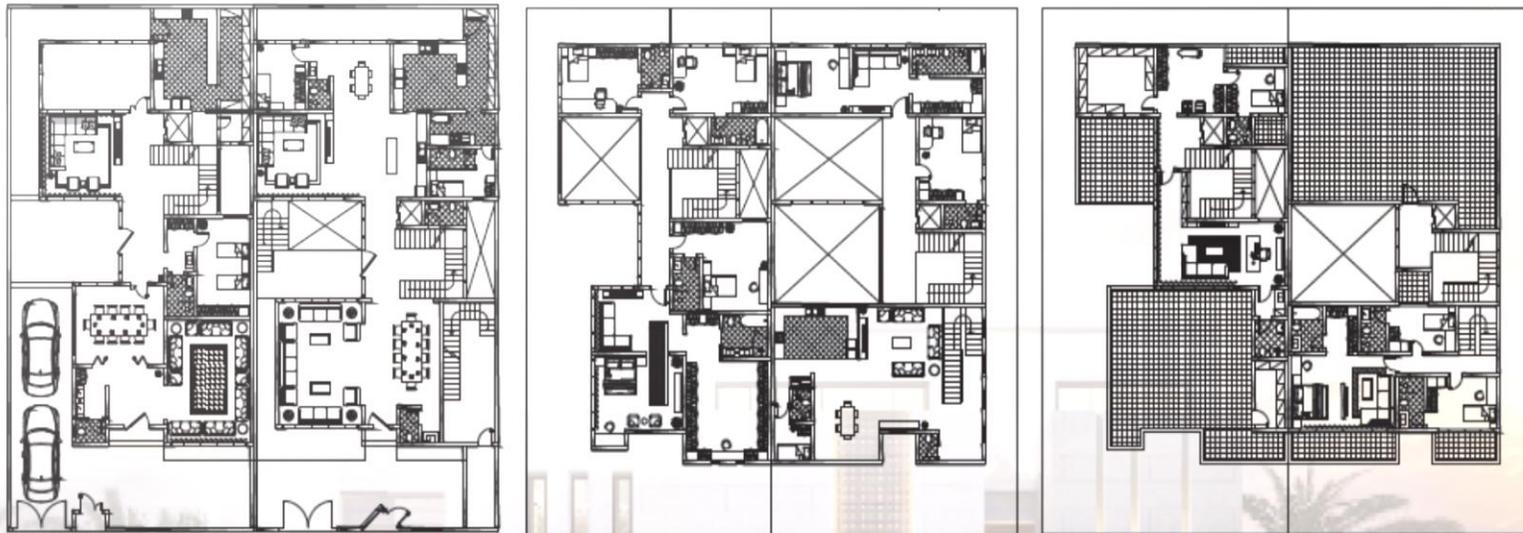
التصميم المعماري

Architecture Design



التصميم المعماري

Architecture Design



التصميم المعماري

Architecture Design



التصميم المعماري Architecture Design



التصميم المعماري

Architecture Design

Design & Supervision of MacDonal'd's
Restaurants in Riyadh



التصميم المعماري Architecture Design

Design of Addoha
Poultry Company Building



التصميم المعماري

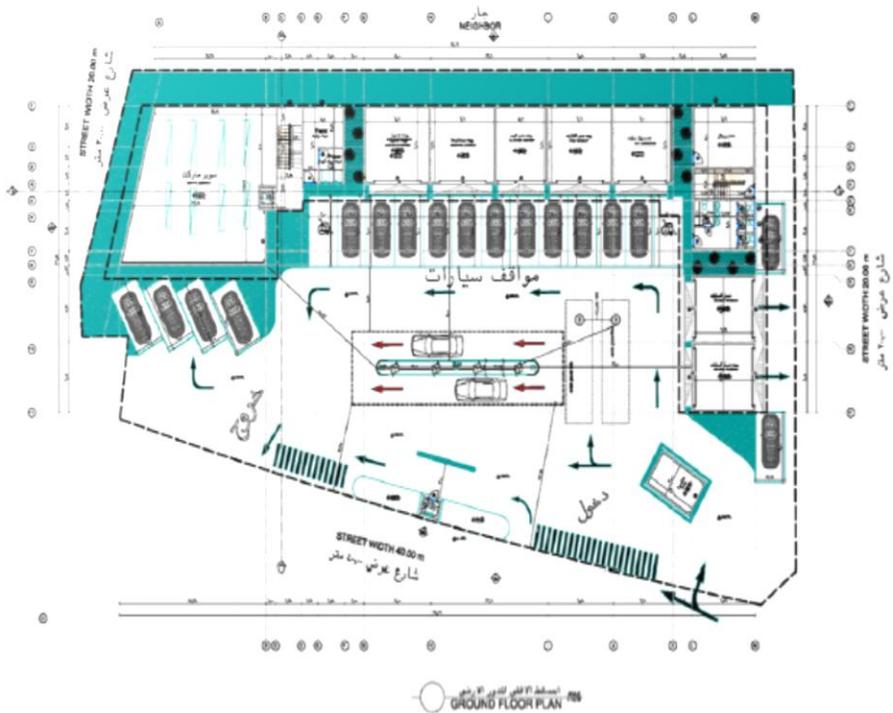
Architecture Design

Design & Supervision of
Commercial Building



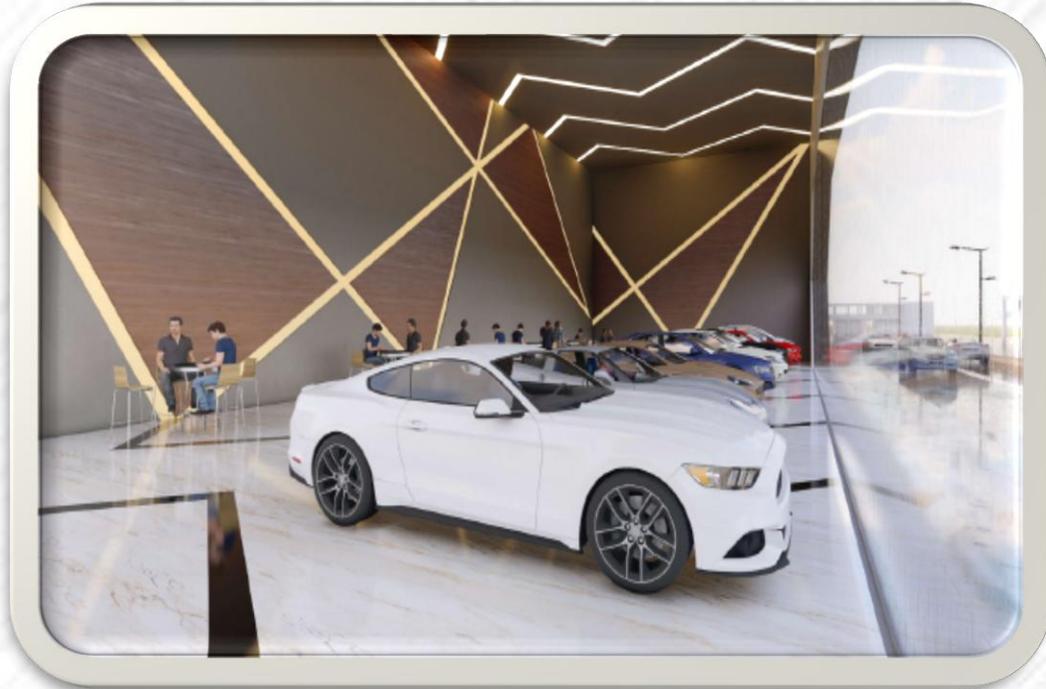
التصميم المعماري Architecture Design

Design of Gas Station



التصميم المعماري Architecture Design

Design of A Car Show Store



التصميم المعماري Architecture Design

Design of A pedestrian bridge



التصميم المعماري Architecture Design

Design of Commercial Complex



التصميم المعماري Architecture Design

Design of A Villa



التصميم المعماري

Architecture Design

Design of A Villa



التصميم المعماري

Architecture Design

Design of
Complex of Villas



التصميم المعماري

Architecture Design

Design of
A Rest House



التصميم المعماري

Architecture Design

Design of Residential
Buildings



التصميم المعماري Architecture Design

Design of Residential
Buildings



GHAYA

Architecture

info@ghayaarch.sa



+966 53 080 1232

+966 53 213 1542

+966 55 812 3112



www.ghayaarch.sa

